

# ¿Se puede ubicar un polígono industrial sobre un acuífero? El caso de El Molinar (Alcoi)

Enrique Moltó Mantero

# Esquema

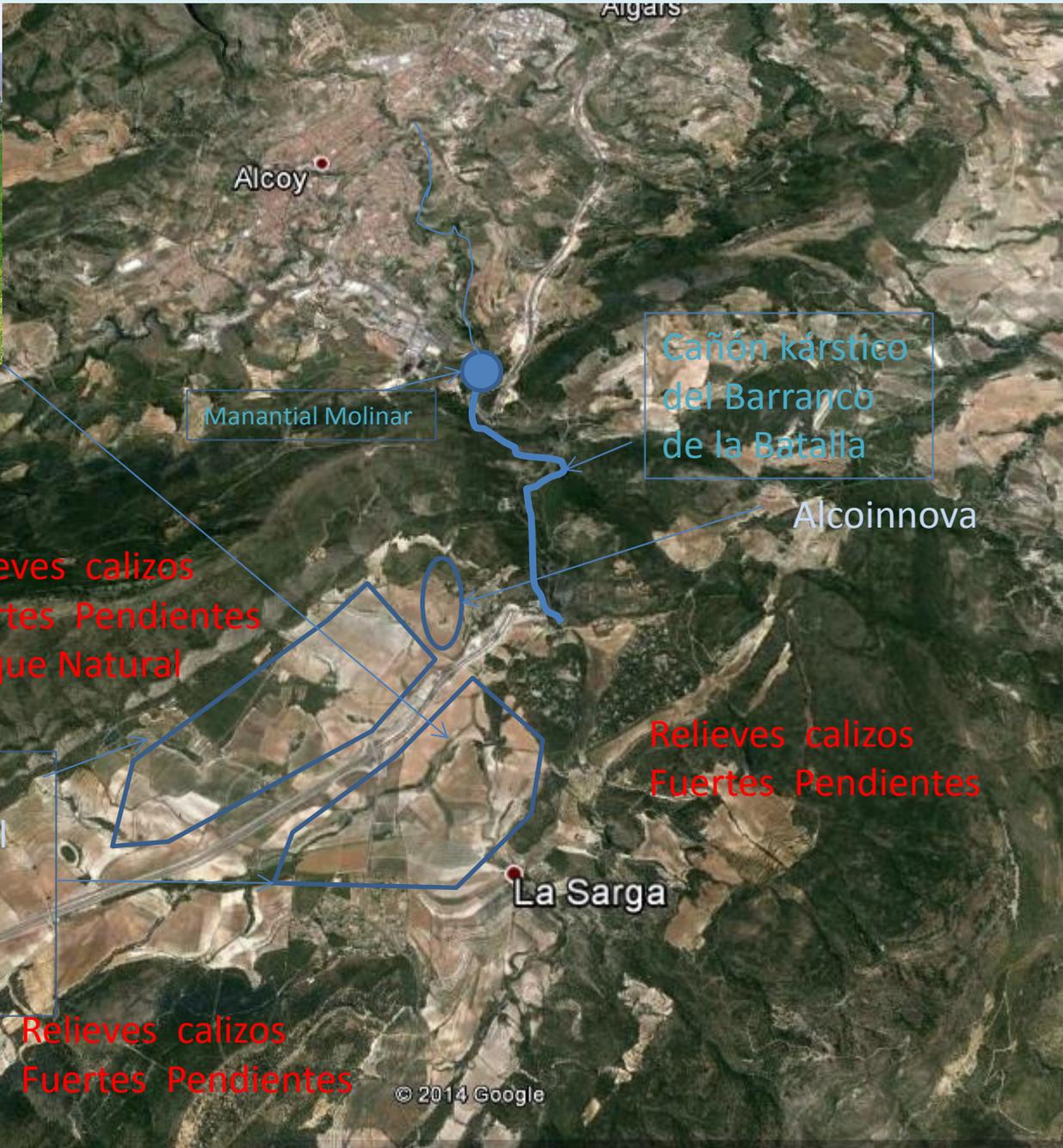
- Contexto geográfico
- Contexto histórico
- Una larga historia. 1995-2014. Desde el macro polígono industrial a Alcoinnova
- Colisión de intereses

# Los condicionantes geográficos y la industrialización

- Condicionantes clásicos
- Ventajas y desventajas comparativas
- Los condicionantes cambian hasta llegar al colapso del modelo alcoyano
- La deslocalización
- ¿El futuro?

# Localización del proyecto





Alcoy

Algars

Manantial Molinar

Cañón kárstico del Barranco de la Batalla

Alcoinnova

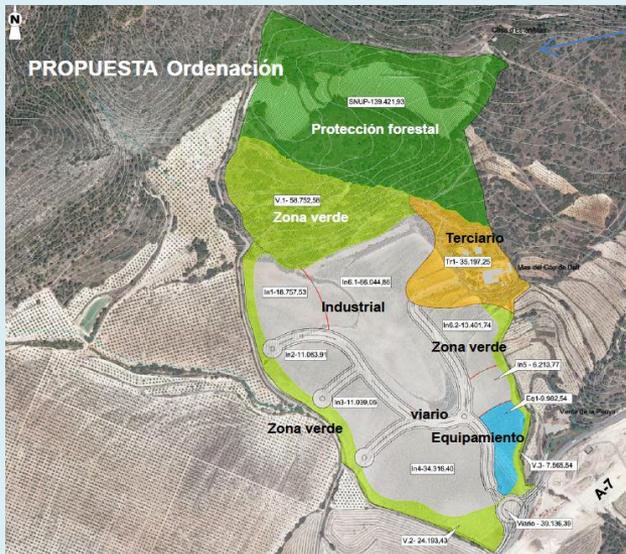
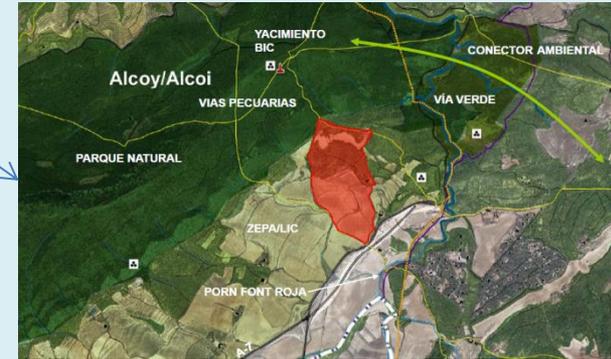
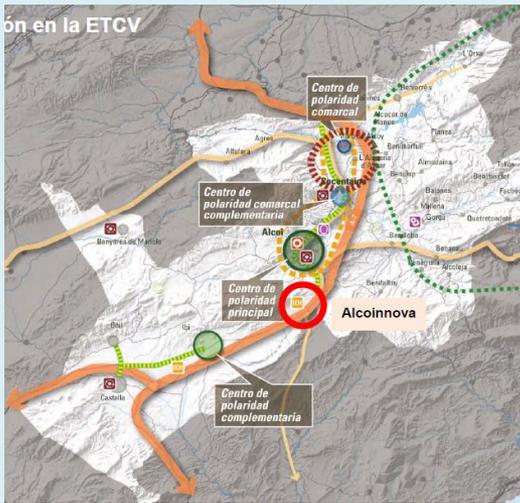
Relieves calizos  
Fuertes Pendientes  
Parque Natural

Relieves calizos  
Fuertes Pendientes

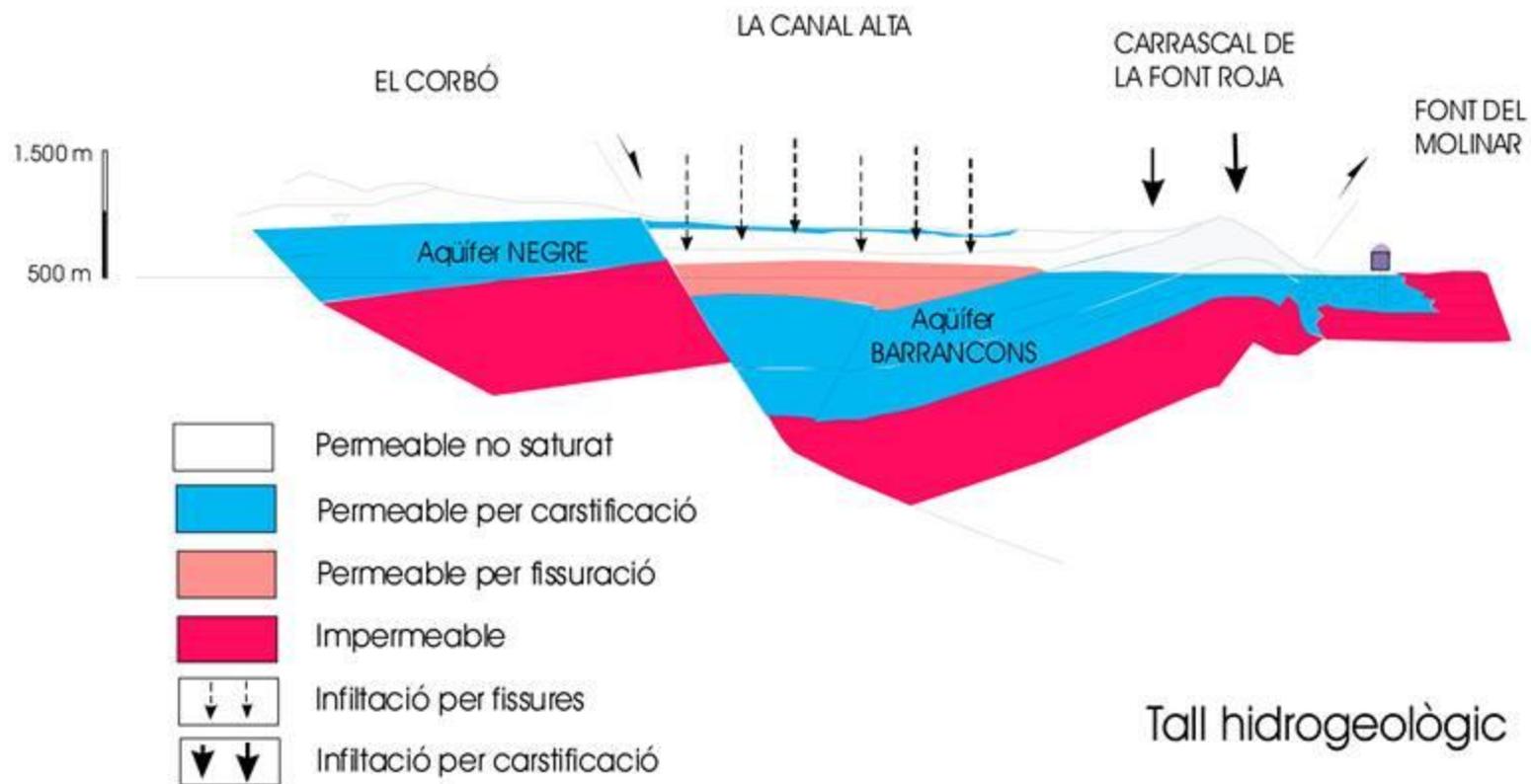
Anteriores proyectos de Polígono Industrial en La Canal sobre Margas miocenas en terreno "llano"

La Sarga

Relieves calizos  
Fuertes Pendientes



SW-NE



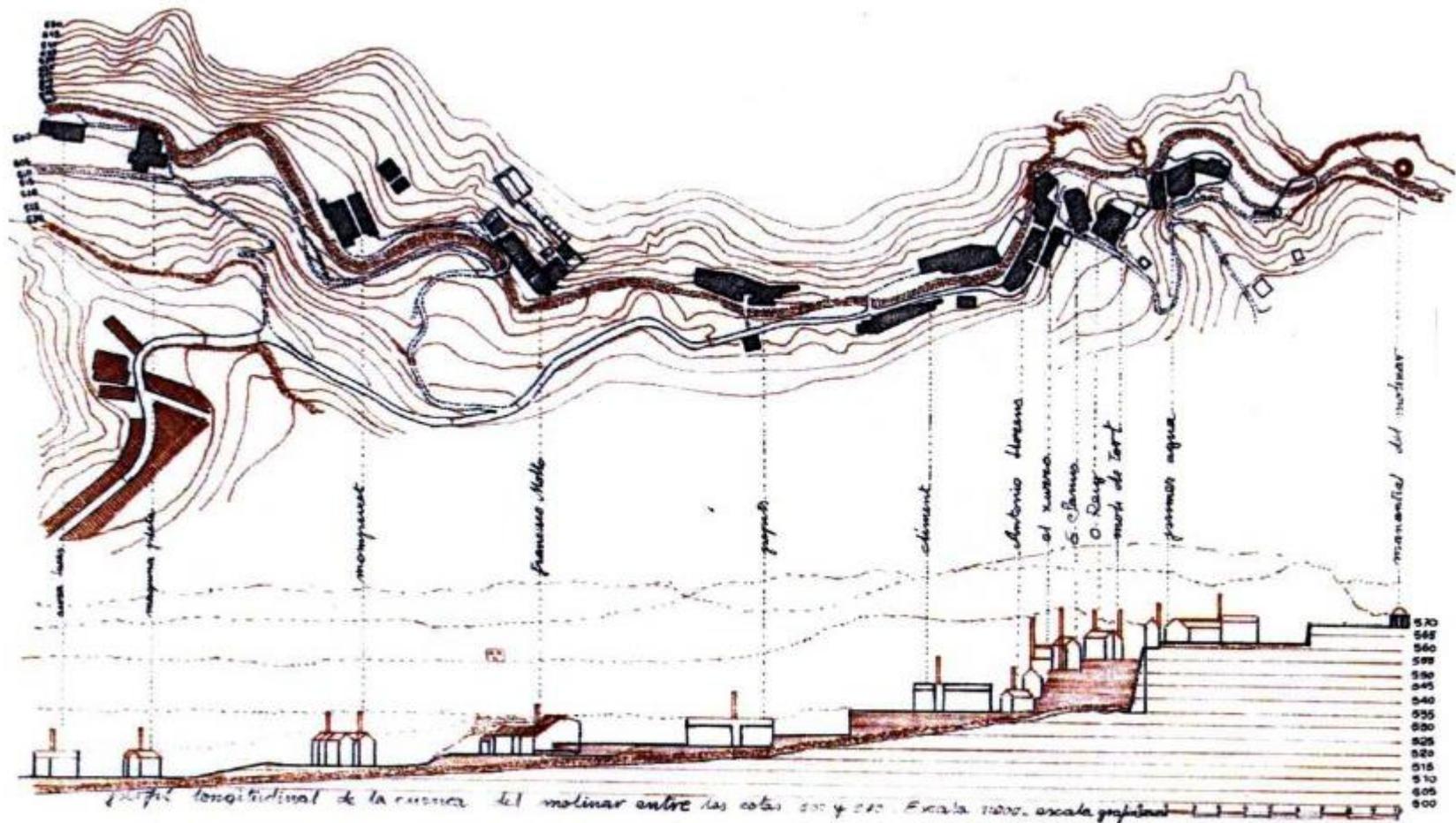
# Contexto histórico

## Grabado de El Molinar a finales del XIX

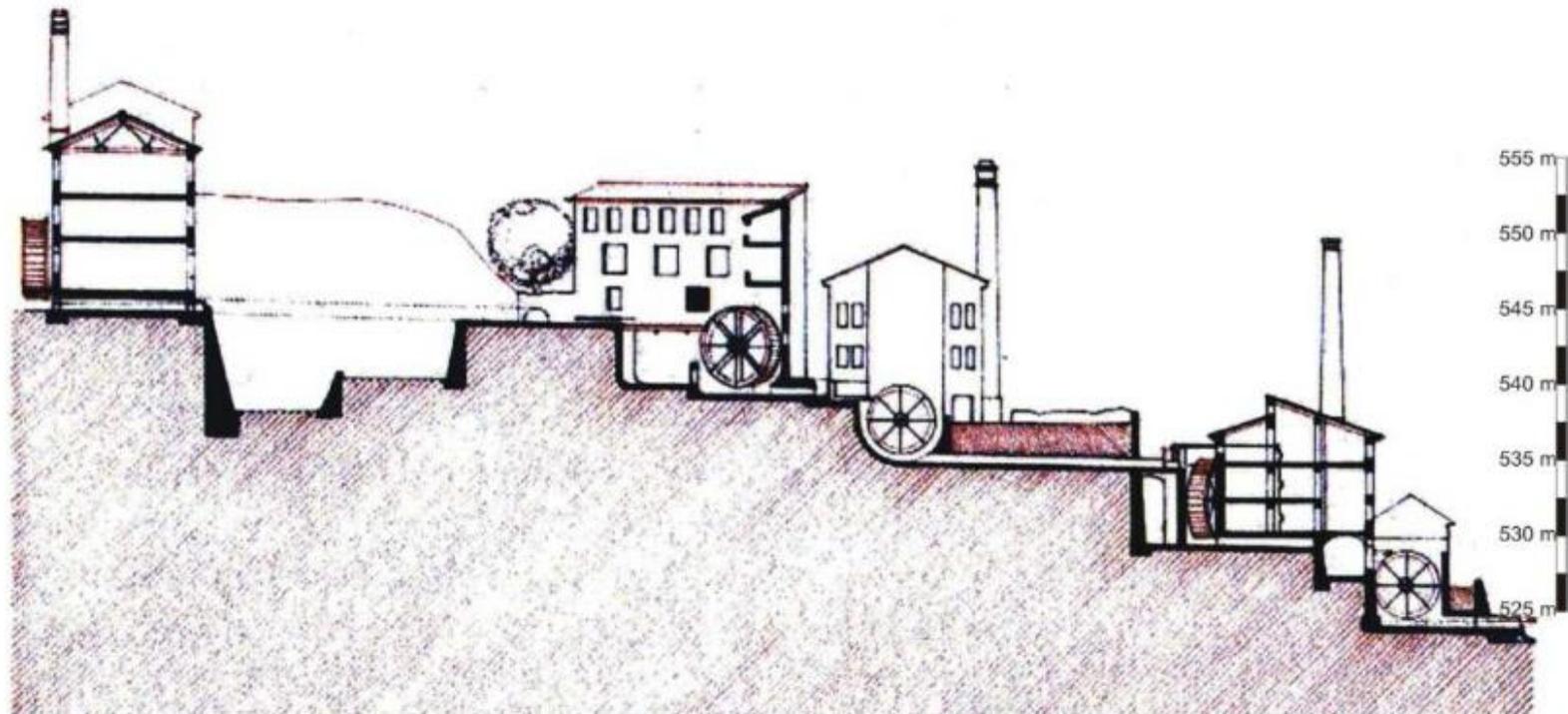


Figura 13. Relación de propiedades con registro de la altura del salto y caudal al que tenían derecho (Datos de diferentes años procedentes de las inscripciones en el Registro de la Propiedad)

| INTERESADOS                    | Edificio               | Altura (m) | Caudal     |
|--------------------------------|------------------------|------------|------------|
| José Tort                      | Molí del Ferro         | 6,568      | 1/3        |
| Matilde Llopis y hermana       | Romualdo Boronal       | 6,795      | 1/3        |
| Josefa Soler Moya              | Soler Hermanos         |            | 1/2 de 1/3 |
| Consuelo Soler Sempere         |                        |            | 1/2 de 1/3 |
| Luisa Cams Pellicer            | Fca. de Octavio Reig   | 4,540      | 1/2 de 1/2 |
| Camilo Llopis Pastor           |                        |            |            |
| Rita Llopis Pastor             |                        |            |            |
| Rosario Llopis Pastor          |                        |            |            |
| Alejandro Llopis Carbonell     |                        |            |            |
| María Herrera Othen            |                        |            | 1/2 de 1/2 |
| José Tort Barceló              | Molí Tort              |            | 4,300      |
| Emeterio Albors Montllor       | Fca. de Sanus          | 5,436      | Todo       |
| Adolfo Pastor Arnau            | Fca. de Raçó           | 6,795      | Todo       |
| Antonio Lloréns y otros        | Antonio Lloréns        | 6,155      | 1/2        |
| Antonio Lloréns y otros        |                        | 5,940      | 1/2        |
| Francisco Barceló Bisbal       | Fca. de Rafael Molló   | 5,210      | 5/16       |
| M <sup>a</sup> Ángeles Barceló |                        |            | 5/16       |
| Alfonso Barceló Gosálbez       |                        |            |            |
| Silverio Barceló               |                        |            | 6/16       |
| Francisco Gisbert Vitoria      | Fca. Gisbert           | 3,000      | 1/3        |
| Francisco Gisbert Vitoria      |                        | 3,171      | 2/3        |
| José Jordá Pascual             | Santiago Blanes Santos | 4,770      | 1/2        |
| Santiago Blanes y otro         |                        |            | 1/2        |
| Enrique Llácer y hermano       | Fca. Molló Valer       | 6,342      | Todo       |



Plano y perfil del curso del Río Molinar entre las cotas de 570m y 500m, donde se observa el escalonamiento de los batanes para optimizar el aprovechamiento de la energía hidráulica (VIDAL-MONEO, 1988).



La fábrica vertical alineada en el eje del Río Molinar: presas y canales de derivación conducían el agua hacia pequeños saltos donde impulsaban una rueda hidráulica (con paletas vitrubianas) que accionaba, por un lado, el batán ubicado en la planta baja, y por otro lado un árbol vertical a través de todas las plantas del edificio. En cada planta, un juego de engranajes convertía la fuerza vertical en horizontal, accionando un gran eje rotatorio al que se enganchaban mediante poleas los telares. Las chimeneas son

Una larga historia. 1995-2014.  
Desde el macro polígono industrial  
a Alcoinnova

- 1995-2000 Un millón de metros cuadrados y 1.000 millones de pesetas.
- 2000-2010 Relevo político e inversión de papeles. Nacimiento de Salvem el Molinar
- 2011. Nuevo relevo político y falso entierro
- 2011-Actualidad: ATE Alcoinnova.

# Descripción del proyecto

## DATOS ACTIVIDAD

ÁMBITO TOTAL DE LA ACTUACIÓN 500.000 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD BRUTA: 200.000 m<sup>2</sup> (75% ind y 25% terciario)



**INVERSIÓN DIRECTA PREVISTA:**  
80 millones de euros

**INVERSIÓN DIRECTA, INDIRECTA E INDUCIDA:**  
152 millones de euros

**EMPLEO DIRECTO:**  
300, 150 de nueva creación

**EMPLEO DIRECTO, INDIRECTO, INDUCIDO:**  
650



# **SALVEM L'AQÜÍFER DEL MOLINAR**



**Proyecto Alcoinnova:  
industrial, tecnológico y de mejora urbana**

Alcoi

# Colisión de intereses:

- Argumentos Empresa La Española y partidarios (Economía):
  - Buena ubicación junto Autovía
  - Terrenos de la empresa
  - Puestos de trabajo
  - Suelo de calidad y “barato”
  - Inversión tecnológica
  - Se “asegura” el vertido 0
  - Aunque no sea 0 el terreno es impermeable sobre el acuífero

- Argumentos Salvem l'Aqüífer (Medio ambiente)
  - Riesgo contaminación del acuífero que proporciona el 80% agua potable
  - Invasión Zona PORN Parque Natural de la Font Roja
  - Colisión con LIC y ZEPA
  - Otras ubicaciones posibles en el municipio y en un polígono comarcal mancomunado
  - Pérdida de la Autonomía Municipal con la ATE
  - La salud y el uso del agua potable como bien común no pueden correr riesgos irreversibles



- Argumentos Empresa La Española y partidarios (Economía):

- Buena ubicación junto Autovía
- Terrenos de la empresa
- Puestos de trabajo
- Suelo de calidad y “barato”
- Inversión tecnológica
- Se “asegura” el vertido 0
- Aunque no sea 0 el terreno es impermeable sobre el acuífero

- Argumentos Salvem l’Aqüífer (Medio ambiente)

- Riesgo contaminación del acuífero que proporciona el 80% agua potable
- Invasión Zona PORN Parque Natural de la Font Roja
- Colisión con LIC y ZEPA
- Otras ubicaciones posibles en el municipio y en un polígono comarcal mancomunado
- Pérdida de la Autonomía Municipal con la ATE
- La salud y el uso común del agua no pueden correr riesgos irreversibles

Decisión técnica o política