

# El Document CU-1

*Procés de generació, millores en la  
documentació i procés administratiu que  
segueix el CU-1*

---

## **OBJECTIUS del PROJECTE**

---

0. *Introducció*

1. *Protocol de treball per generar el document CU-1*

2. *Especificacions tècniques per la recepció de plànols de projecte en format digital*

3. *Procés de gestió administratiu que seguix un CU-1*

---

# 0. Introducció

Ajuntament de CERDANYOLA del VALLÈS



Departament de Cadastre



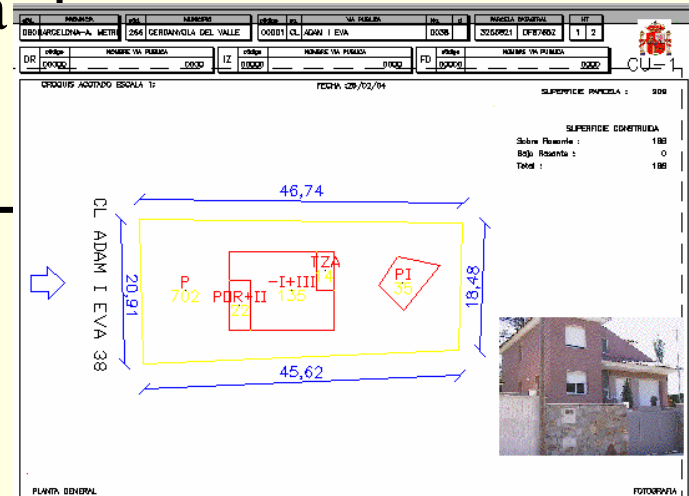
CU-1

Fitxer en format digital que conté la informació detallada i georeferenciada de la parcel·la

Que es un CU-1?



Fotografia de la façana



---

## 1. Protocol de treball per generar el document CU-1

---

*A- Característiques del Programa DIGCU1*

*B- Passos tècnics per crear un CU-1*

*C- Automatització del procés d'extracció de la parcel·la*

# 1. Protocol de treball per generar el document CU-1

---

## A - *Característiques del Programa DIGCU1*

---

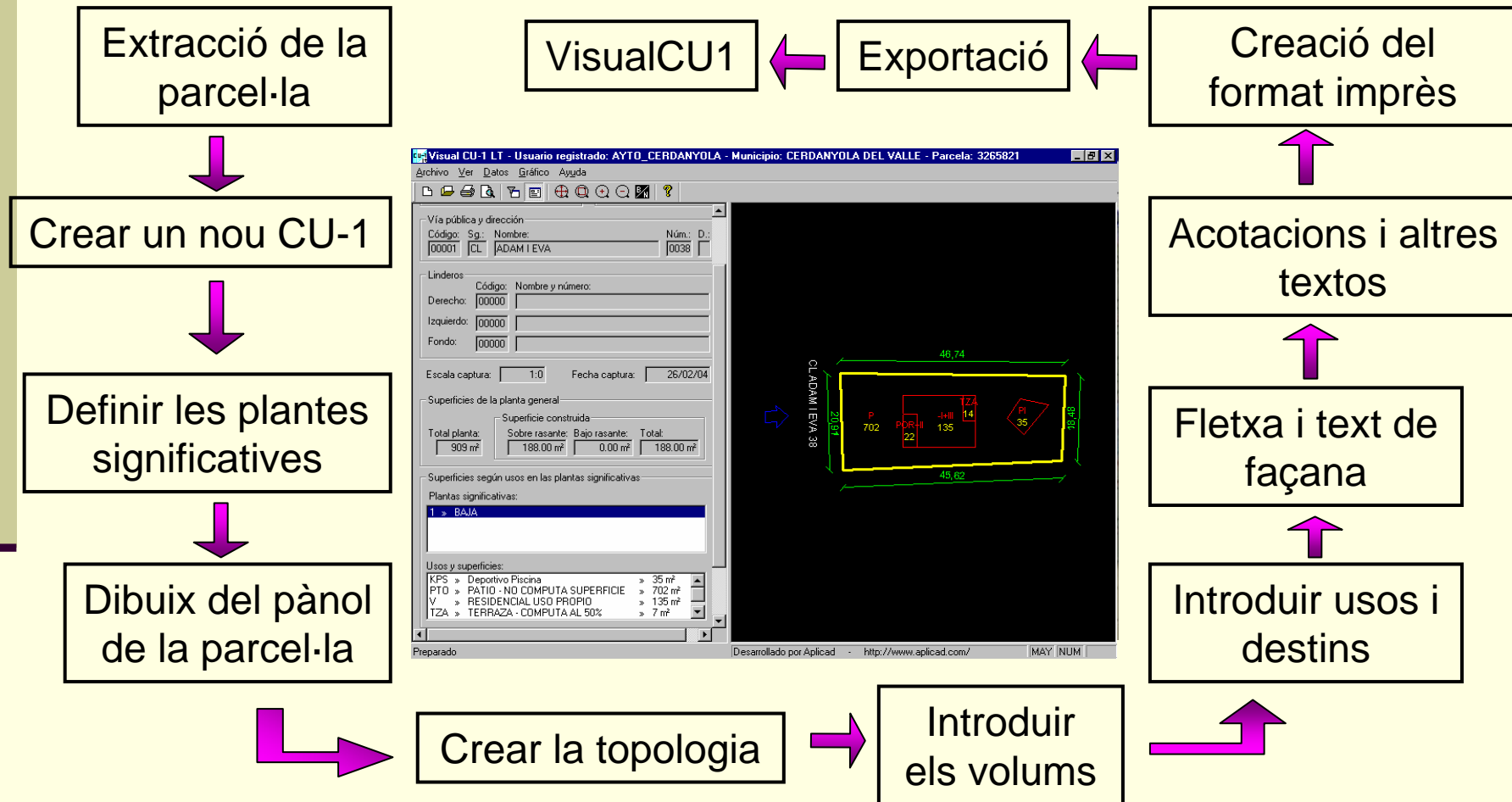
- Generació del CU-1 segons el CGCCT
- Digitalització dels elements
- Generació de la topologia segons la tolerància donada
- Codificació de volums i úsos segons la normativa de cadastre

Processos  
automàtics

- Càlcul total de cada ús
- Generació del format imprès en paper
- Exportació a DXF i ASC

# 1. Protocol de treball per generar el document CU-1

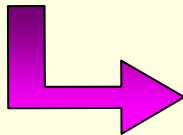
## B - Passos tècnics per crear un CU-1



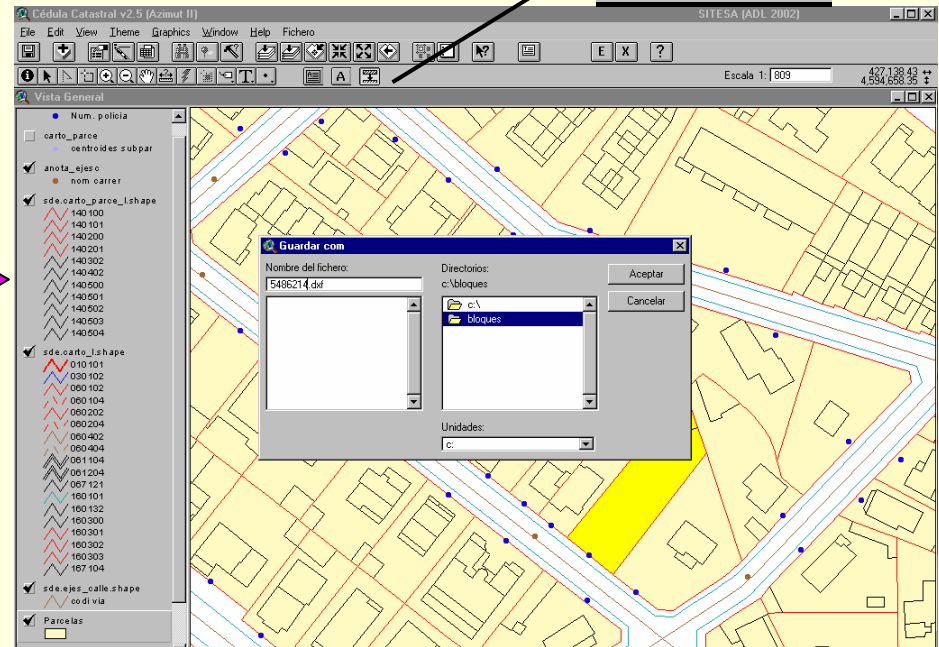
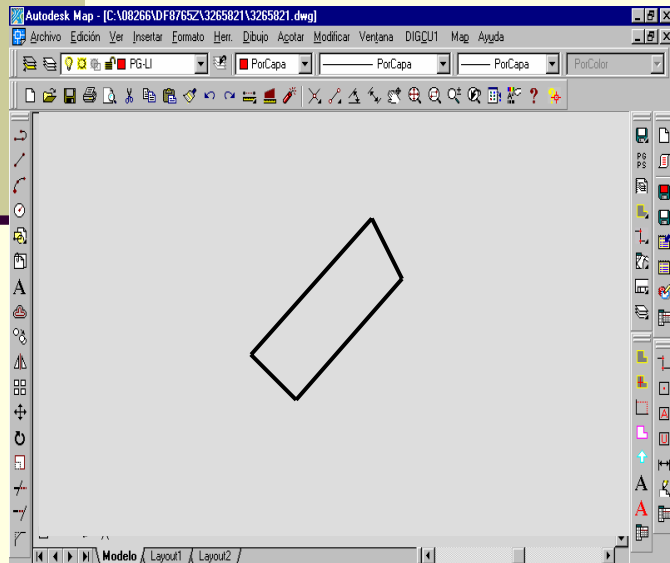
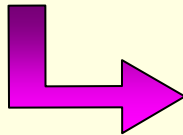
# 1. Protocol de treball per generar el document CU-1

## C - Automatització del procés d'extracció de la parcel·la

Azimut II

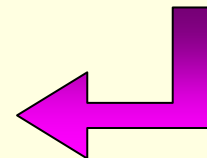


Avenue



Extracció

Fitxer DXF



---

## **2. Especificacions tècniques per la recepció de plànols de projecte en format digital**

---

*A - Documentació necessària per generar un CU-1*

*B - Propostes en la millora de la documentació*

*C - Estructura interna del fitxer dels plànols rebuts*

*- AutoCad (.DWG)*

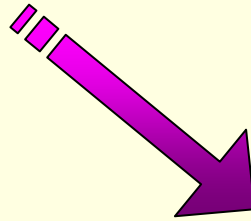
*- MicroStation (.DGN)*



## 2. Especificacions tècniques per la recepció de plànols de projecte en format digital

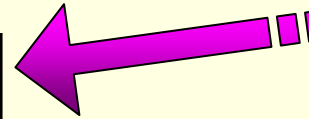
### A - Documentació necessària per generar un CU-1

**Escriptures**  
(Desglossen les entitats registrals)

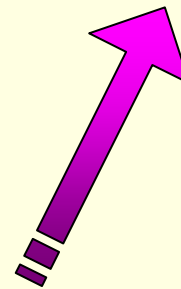


**CU-1**

**Projecte**  
(Plànols de parcel·la per plantes)



**Document 902**  
(Declaració de béns immobles, naturalesa urbana)



## 2. Epescificacions tècniques per la recepció de plànols de projecte en format digital

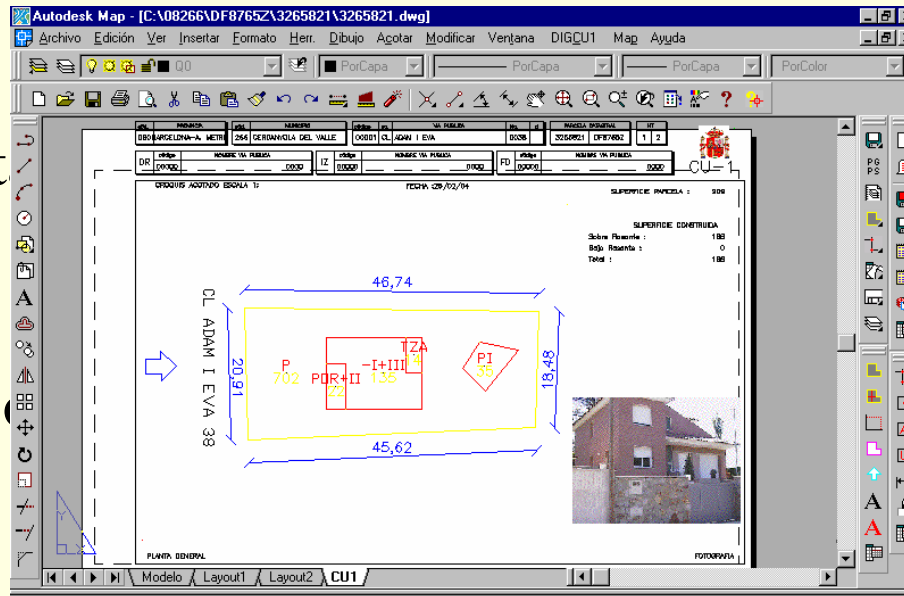
### B - Propostes en la millora de la documentació

#### El contribuent ha de lliurar

- Fotografia de l'edificació en paper i en format digital

- Fitxer digital

- Projecte d'



de l'arquitecte

## 2. Especificacions tècniques per la recepció de plànols de projecte en format digital

### C - Estructura interna del fitxer dels plànols rebuts

AutoCad  
(.DWG)

Plantes	Nom de la capa	Tipus	Color AutoCAD	
Planta general	PG-LP	Línia contínua	2	← Línia perimetral
	PG-LI	Línia contínua	1	← Línia interior
	PG-TO	Text	7	← Textos
	PG-CO	Línia contínua/Text	3	← Cotes
Plantes significatives	PSxx-LP	Línia contínua	30	
	PSxx-LI	Línia contínua	6	
	PSxx-TO	Text	7	
	PSxx-CO	Línia contínua/Text	4	

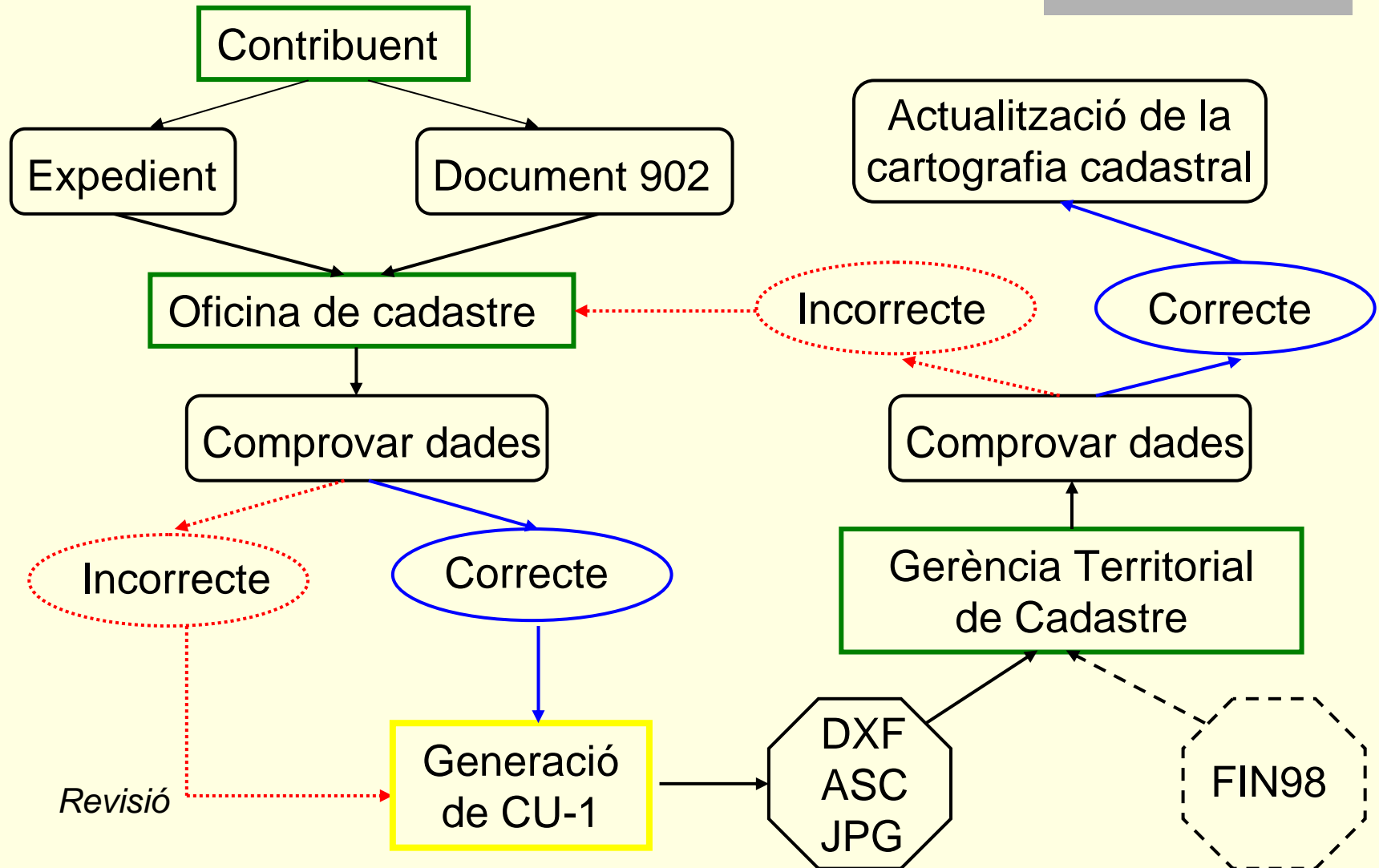
## 2. Especificacions tècniques per la recepció de plànols de projecte en format digital

### C - Estructura interna del fitxer dels plànols rebuts

#### MicroStation (.DGN)

Plantes	Num. Capa	Nom capa	Tipus	Color RGB		
Planta general	1	PG-LP	Línia contínua	255, 255, 0	← Línia perimetral	
	2	PG-LI	Línia contínua	255, 0, 0	← Línia interior	
	3	PG-TO	Text	255, 255, 255	← Textos	
	4	PG-CO	Línia contínua/Text	0, 255, 0	← Cotes	
Planta significativa 1	5	PS01-LP	Línia contínua	255, 127, 0		
	6	PS01-LI	Línia contínua	255, 0, 255		
	7	PS01-TO	Text	255, 255, 255		
	8	PS01-CO	Línia contínua/Text	0, 255, 255		
Plantes significatives	PSxx	x	PSxx-LP	Línia contínua	255, 127, 0	

### 3. Procés de gestió administratiu que segueix un CU-1



# PROGRAMES UTILITZATS

- *DIGCU1*
- *ArcView 3.2*
- *Autocad 14*
- *VisualCU1*
- *MicroStation*

