

PROVA PILOT PER A CONSULTAR EL PLANEJAMENT A TRAVÉS DEL WEB

Projecte Final del Mestratge en
Tecnologies de la Informació Geogràfica

Objectius finals

- 1. Integrar el planejament en el SIG municipal (MicroStation Geographics)**
- 2. Obtenir la informació urbanística per parcel·la (3 MACROS)**
- 3. Poder consultar via web la informació urbanística per parcel·la**
- 4. Confeccionar una cèdula urbanística**

ÀMBIT D'ESTUDI



Àrea pilot: 1 illa

27 parcel·les

5 tipus de qualificació

4 tipus d'alçada edificable

1 tipus de profunditat edificable

Introducció

Marc Teòric

Fases Projecte

Com Urbanisme...

Situació Actual

- MicroStation Version 07.01.01.57**
- MicroStation Geographics 07.01.00.32**

- MicroStation Version 08.00.04.01**
- MicroStation Geographics 08.00.04.05**

- Microsoft Office 2000**

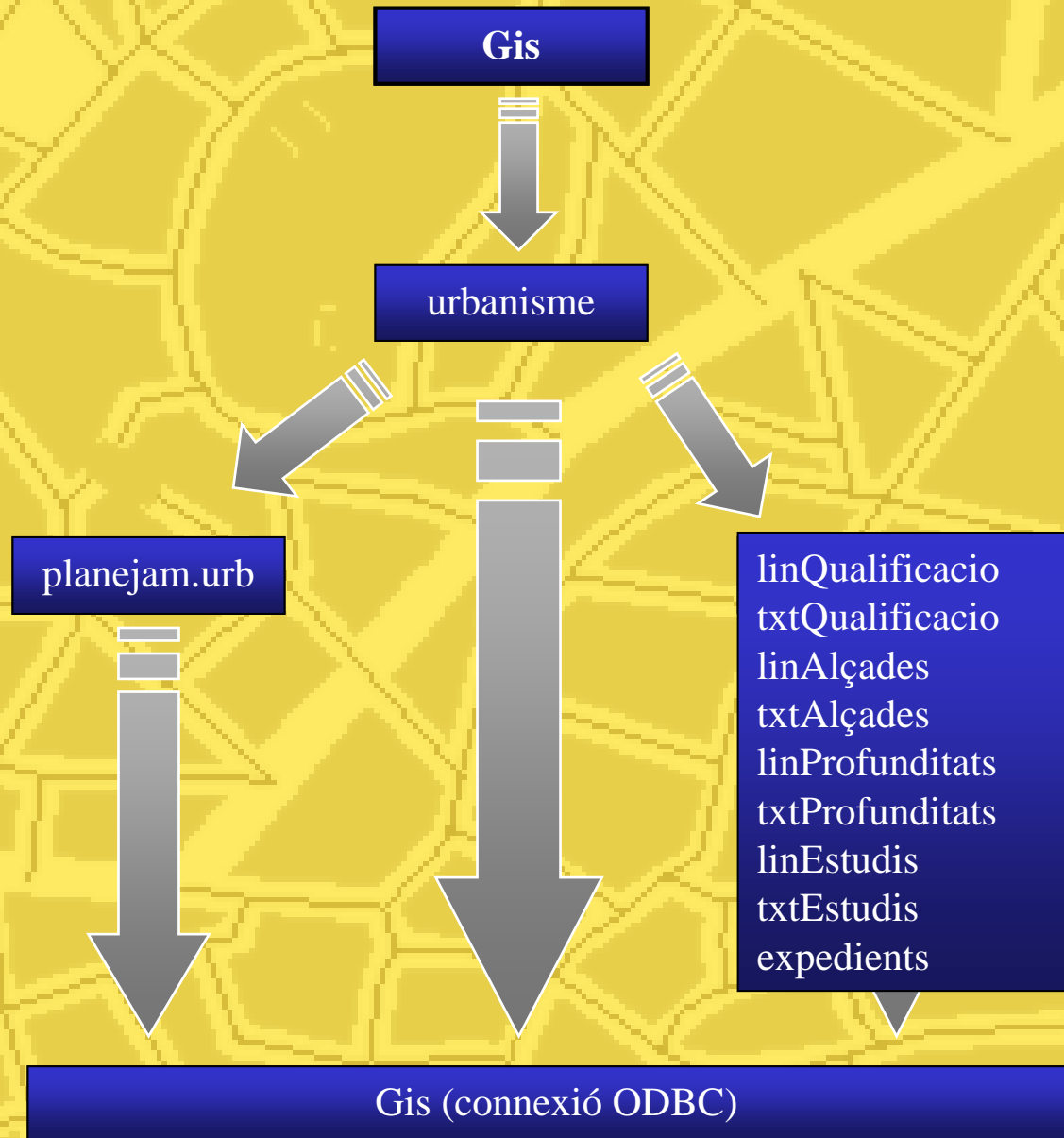
Introducció

Marc Teòric

Fases Projecte

Com Urbanisme...

Situació Actual



Accés a la informació geogràfica en Geographics

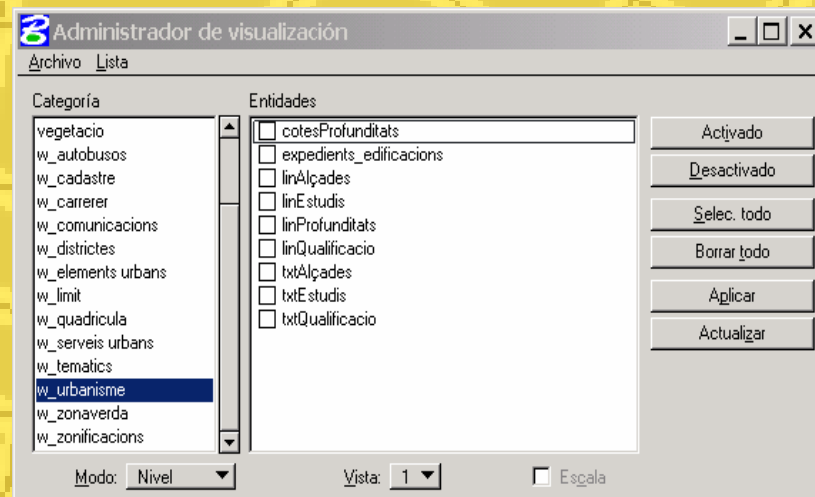


Nivells

Entitats

Gestor de Nivells

Gestor d'Entitats



1. Preparació de les dades

- 1.1 Ordenar i classificar la informació del dgn d'origen
- 1.2 Neteja topològica (eliminar línies duplicades, segmentació dels diferents elements, correcció dels nodes finals, etc.)

2. Integració de les dades en el SIG municipal

- 2.1 Declaració de les entitats necessàries
- 2.2 Codificació de cadascun dels elements

3. Programar el càlcul de dades necessàries per a obtenir la informació urbanística en taules

- 3.0 preparar la base de dades i vinculació dels elements a la base de dades
- 3.1 **MACRO 1**: macro que omple la taula cadq
- 3.2 **MACRO 2**: macro que omple la taula cadae
- 3.3 **MACRO 3**: macro que prepara les cotes
- 3.3 **MACRO 4**: macro que omple la taula cadpe

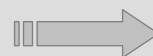
4. Preparació de les dades per a la consulta

- 4 Consultes amb Microsoft Access que ens permetran obtenir tota la informació necessària

5. Programar l'accés a consultar la informació urbanística per parcel·la

- 5.1 Pàgina html
- 5.2 Formulari

Nivell	Tipologia d'element
Nivell 1	Text pati interior d'illa
Nivell 2	Línies d'alçada edificable entre d'altres elements
Nivell 3	Cotes de profunditat edificable
Nivell 4	Cotes de profunditat edificable
Nivell 5	Cotes de profunditat edificable, entre altres elements
Nivell 6	Edificacions
Nivell 7	Cotes de profunditat edificable
Nivell 8	Altres
Nivell 9	-
Nivell 10	Línies pati interior d'illa
Nivell 11	Altres
Nivell 12	-
Nivell 13	Línies d'illa
Nivell 14	Altres



<u>QUALIFICACIÓ (q)</u>	
línies	nivell 14
textos	nivell 19



<u>ALÇADES EDIFICABLES (ae)</u>	
línies	nivell 41
textos	nivell 17



<u>PROFUNDITAT EDIFICABLE (pe)</u>	
línies	nivell 48
textos	nivell 5

Elements urbanístics pel que fa a la Qualificació: no s'ha creat nova cartografia. Només s'ha ordenat, arreglat la ja existent per ser integrada en el SIG.

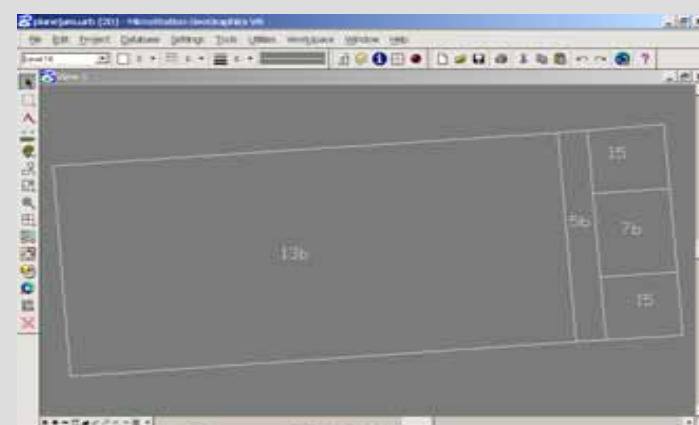
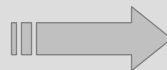
Elements urbanístics pel que fa a l'Alçada Edificable: no s'ha creat nova cartografia. Només s'ha ordenat, arreglat la ja existent.

Elements urbanístics pel que fa a la Profunditat Edificable: aquí el conflicte el trobem en què els elements cota es situen en molts nivells. En aquest cas s'han dut a terme 2 processos:

- S'ha aprofitat la cartografia existent d'altres elements ja cartografiats (línies d'alçada edificable)
- D'altra banda aquesta ha estat ordenada i preparada per ser explotada.

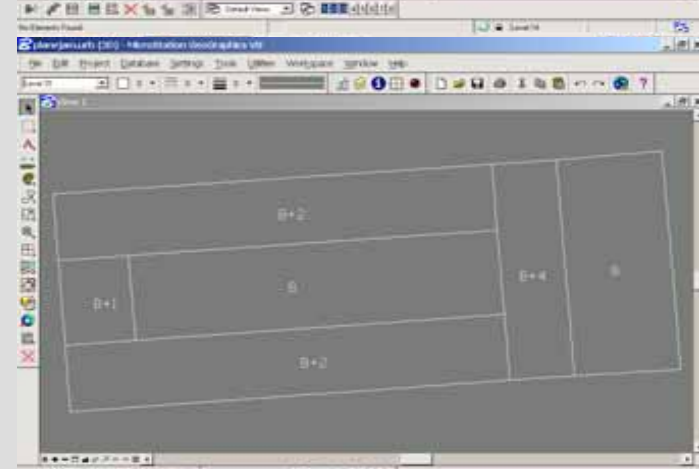
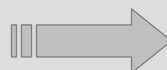
QUALIFICACIÓ (q)

línies	nivell 14
textos	nivell 19



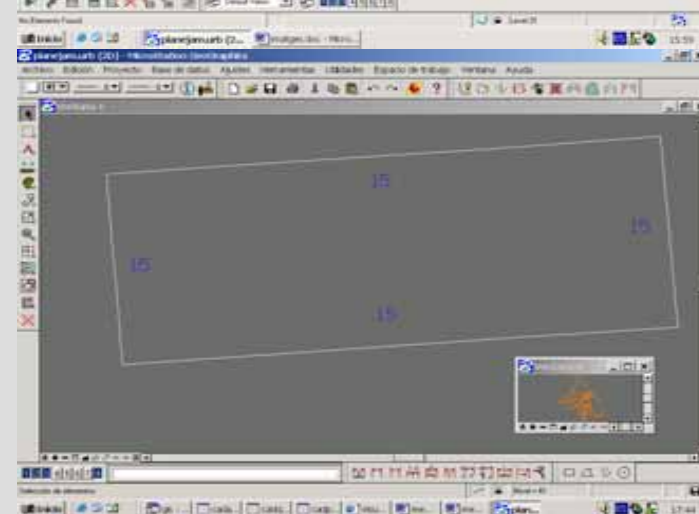
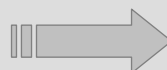
ALÇADES EDIFICABLES (ae)

línies	nivell 41
textos	nivell 17



PROFUNDITAT EDIFICABLE (pe)

línies	nivell 48
textes	nivell 5



Neteja topològica

Pas essencial per a dur a terme les posteriors anàlisis. La informació geogràfica ha d'estar cartografiada seguint una lògica

Els passos seguits han estat els següents:

- ❑ **Eliminar línies duplicades:** eina que busca el treball lineal duplicat i mou o borra el treball repetit. Es considera duplicat qualsevol element lineal que comparteixi les mateixes coordenades amb un altre element lineal.
- ❑ **Eliminar línies similars:** eina que localitza el treball lineal similar. Es considera un element lineal similar a un altre quan els elements ocupen una àrea similar, podent-se donar el cas d'elements gairebé idèntics o, simplement, a on es produeix un solapament parcial.
- ❑ **Segmentació dels diferents elements:** comandament que parteix els elements lineals allà on es produeix una intersecció dels seus punts interiors, creant així elements lineals independents. A partir d'aquest moment, a cada intersecció li correspon un vèrtex.
- ❑ **Eliminació de fragments lineals per sota d'una X, Y per sota d'una certa tolerància:** és la d'eliminar elements invisibles a simple vista, elements producte d'una mala digitalització.
- ❑ **Correcció d'espais buits entre punts finals (FIND GAPS):** Aquesta eina obliga a compartir un punt final a elements lineals adjacents. Si entre ells existeix un punt final en comú, es modifiquen els elements per a facilitar aquest comportament. De no ser així, es busca la mitja, i es torna a dibuixar els elements.
- ❑ **Corregir els nodes finals (FIND DANGLES):** Un node final, tal i com el nom indica, és la part d'un element que sobrepassa el punt de convergència entre dos elements, dit d'una altra manera, és l'últim vèrtex d'un element lineal, vèrtex que només pertany a una línia.

1. Preparació de les dades

- 1.1 Ordenar i classificar la informació del dgn d'origen
- 1.2 Neteja topològica (eliminar línies duplicades, segmentació dels diferents elements, correcció dels nodes finals, etc.)

2. Integració de les dades en el SIG municipal

- 2.1 Declaració de les entitats necessàries
- 2.2 Codificació de cadascun dels elements

3. Programar el càlcul de dades necessàries per a obtenir la informació urbanística en taules

- 3.0 preparar la base de dades i vinculació dels elements a la base de dades
- 3.1 **MACRO 1**: macro que omple la taula cadq
- 3.2 **MACRO 2**: macro que omple la taula cadae
- 3.3 **MACRO 3**: macro que prepara les cotes
- 3.3 **MACRO 4**: macro que omple la taula cadpe

4. Preparació de les dades per a la consulta

- 4 Consultes amb Microsoft Access que ens permetran obtenir tota la informació necessària

5. Programar l'accés a consultar la informació urbanística per parcel·la

- 5.1 Pàgina html
- 5.2 Formulari

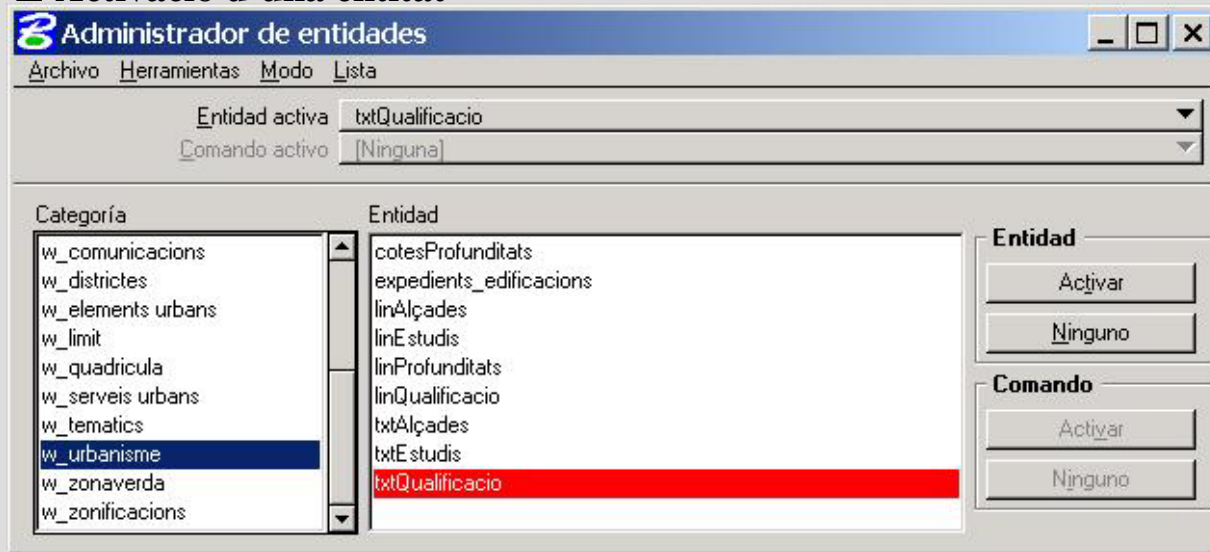
Estructuració dels elements urbanístics en entitats i configuració d'aquestes

Tipus entitat	Codi	Level	Tolerància	Zoom in (mínim)	Zoom out (màxim)
Qualificació línies	2.14.lin	14	10	No s'ha determinat	No s'ha determinat
Qualificació textos	2.19.txt	19	10	No s'ha determinat	No s'ha determinat
Alçades edificables línies	2.17.lin	17	10	No s'ha determinat	No s'ha determinat
Alçades edificables textos	2.41.txt	41	10	No s'ha determinat	No s'ha determinat
Profunditats línies	2.48.lin	48	10	No s'ha determinat	No s'ha determinat
Profunditats textos	2.5.txt	5	10	No s'ha determinat	No s'ha determinat

- S'ha afegit una nova categoria (urbanisme), i dins d'aquesta s'han declarat una sèrie d'entitats.**
- A cadascuna de les entitats, tal i com es pot veure en el quadre, se li ha assignat un nom, un codi, un nivell i una tolerància.**
- Zoom mínim i màxim de visualització no s'ha determinat, ja que ens interessa poder veure els elements a qualsevol escala.**
- En referència al codi, per tal de poder diferenciar les línies dels textos, s'ha fixat una terminació específica per a textos (.txt) i una altra per a línies (.lin).**

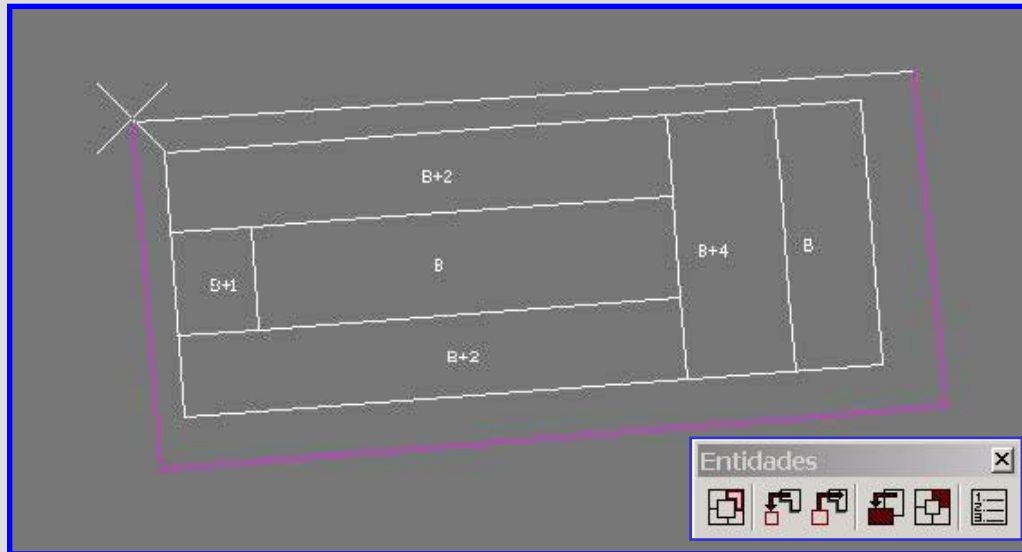
Codificació dels diferents elements en entitats

❑ Activació d'una entitat



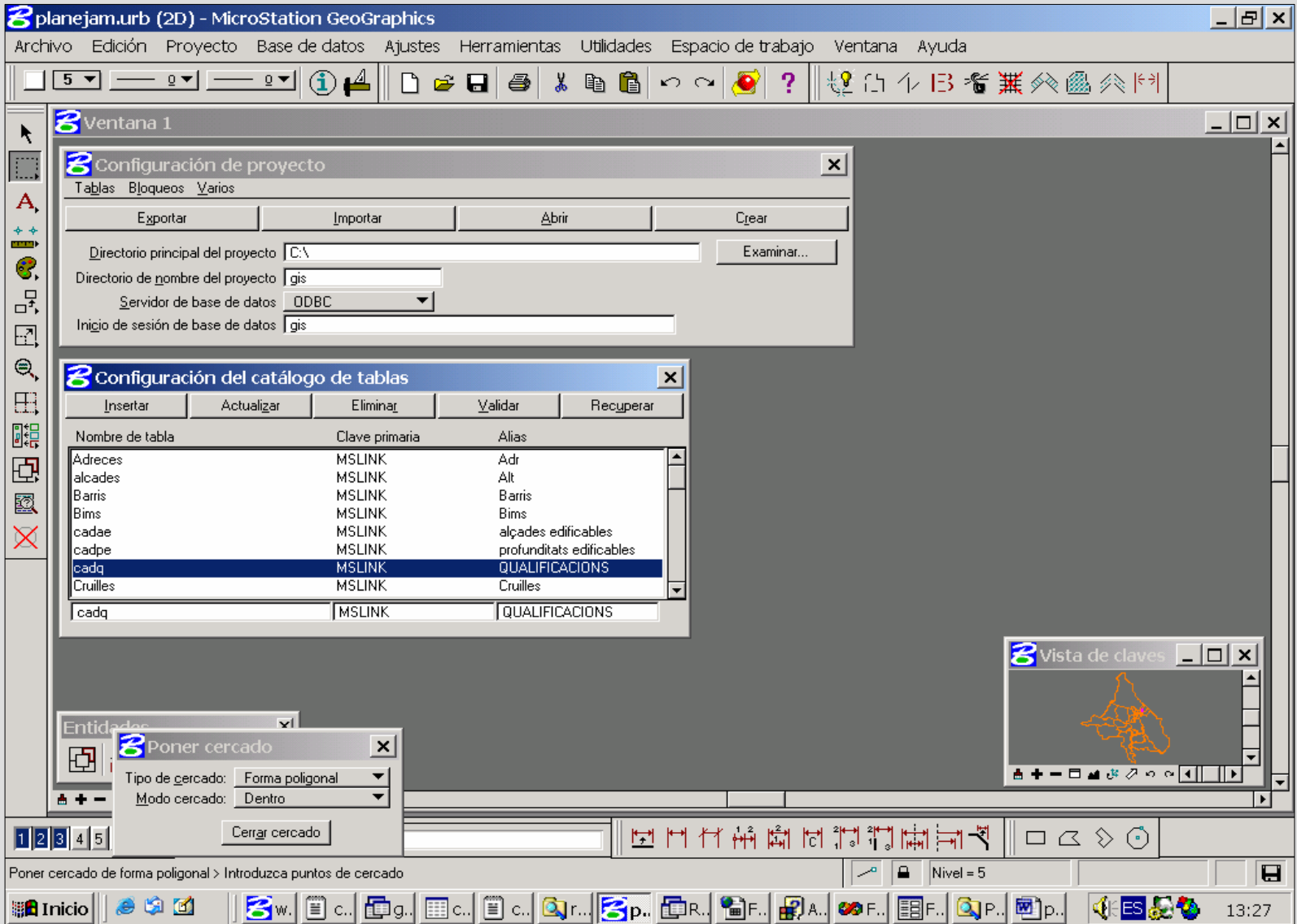
❑ Acotació de l'espai per mitjà d'una fence

❑ Codificació massiva de tots els elements de dins la fence



Configuració del catàleg de taules

Donar d'alta en el caixetí de Configuració del Projecte cadascuna de les taules anteriorment esmentades



1. Preparació de les dades

- 1.1 Ordenar i classificar la informació del dgn d'origen
- 1.2 Neteja topològica (eliminar línies duplicades, segmentació dels diferents elements, correcció dels nodes finals, etc.)

2. Integració de les dades en el SIG municipal

- 2.1 Declaració de les entitats necessàries
- 2.2 Codificació de cadascun dels elements segons nivell

3. Programar el càlcul de dades necessàries per a obtenir la informació urbanística en taules

- 3.0 preparar la base de dades i vinculació dels elements a la base de dades
- 3.1 **MACRO 1:** macro que omple la taula cadq
- 3.2 **MACRO 2:** macro que omple la taula cadae
- 3.3 **MACRO 3:** macro que prepara les cotes
- 3.3 **MACRO 4:** macro que omple la taula cadpe

4. Preparació de les dades per a la consulta

- 4 Consultes amb Microsoft Access que ens permetran obtenir tota la informació necessària

5. Programar l'accés a consultar la informació urbanística per parcel·la

- 5.1 Pàgina html
- 5.2 **Formulari**

Creació de les taules necessàries en Access

S'han creat un total de 6 taules a la base de dades del projecte Gis

- 3 serviran per a determinar un valor a cadascun dels elements geogràfics dels tres paràmetres urbanístics escollits: qualificació, alçada i profunditat

QUALIFICACIONS

MSLINK	MAPID	Qualificacio
1		13b
2		15
3		7b
4		5b

ALCADA

MSLINK	MAPID	alcada
1		B
2		B+1
3		B+2
4		B+3
5		B+4
6		NE

PROFUNDITATS

MSLINK	MAPID	profunditat
1		15
2		2

- i les altres 3 seran producte del creuament entre el cadastre i el planejament. D'aquestes 3 taules és d'on s'extrauran les dades alfanumèriques de planejament per a cadascuna de les parcel·les.

CADQ (cadastre i qualificació)

mslink	codiparce	codiq	superficie
0	0	0	0

CADAE (cadastre i alçades)

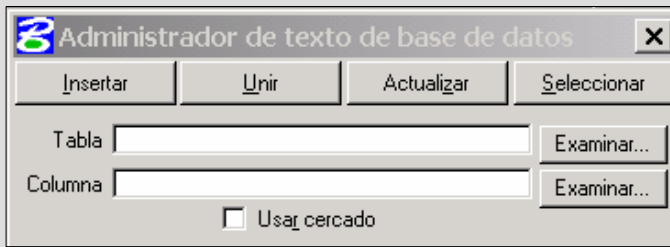
mslink	codiparce	codia	superficie
0	0	0	0

CADPE (cadastre i profunditats)

mslink	codiparce	codpe	superficie
0	0	0	0

Vinculació dels textos amb els atributs de les taules Qualificacio, alcada i profunditats

- ❑ A través de l'eina Gestor de Textos Base de Dades s'han relacionat massivament cadascun dels textos a la seva taula corresponent depenent si són elements de tipus qualificació, alçada edificable o profunditat edificable.
- ❑ Aquesta vinculació s'ha dut a terme mitjançant un JOIN i no un INSERT, ja que aquest últim crea un registre nou per a cada text vinculat. El que fa la funció JOIN és, simplement, buscar valors iguals per els elements de text i la columna de la taula especificada.

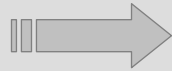


! Casos especials → elements tipus cota i cèl·lula



S'han de simplificar prèviament

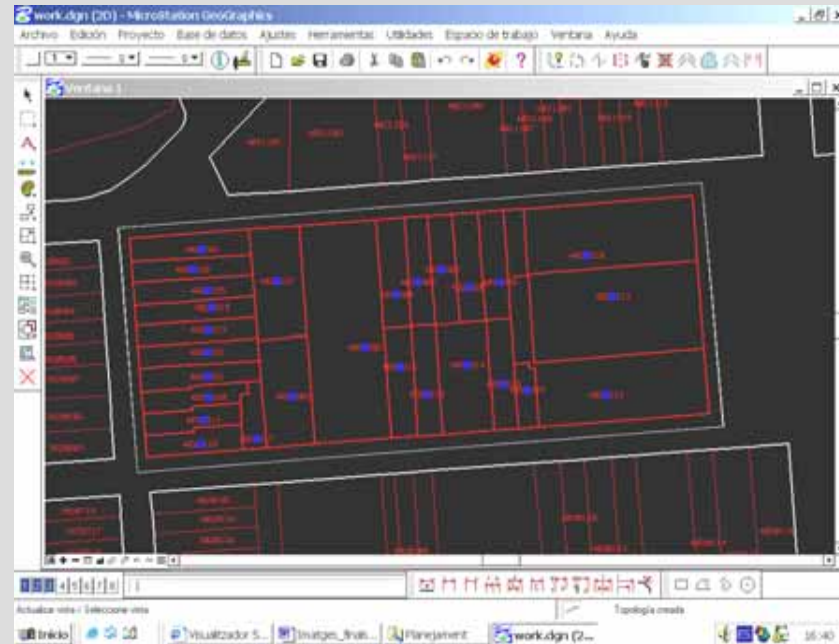
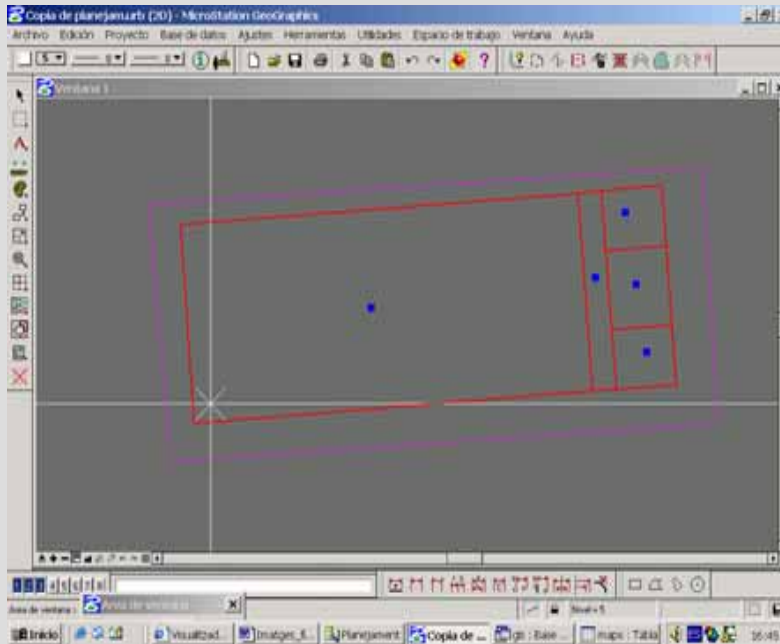
MACRO CADQ.bas



	mslink	codiparce	codiq	superficie
*	0	0	0	0

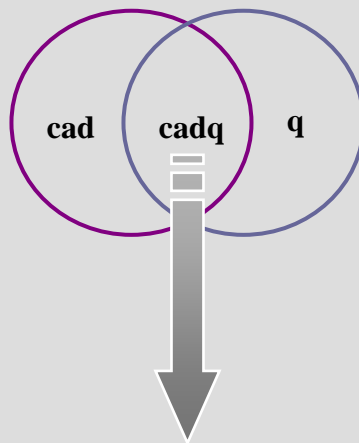
Registro: 1 de 33

- ❑ Creació de la capa topològica de qualificacions (q).
- ❑ Creació de la capa topològica de cadastre (cad).

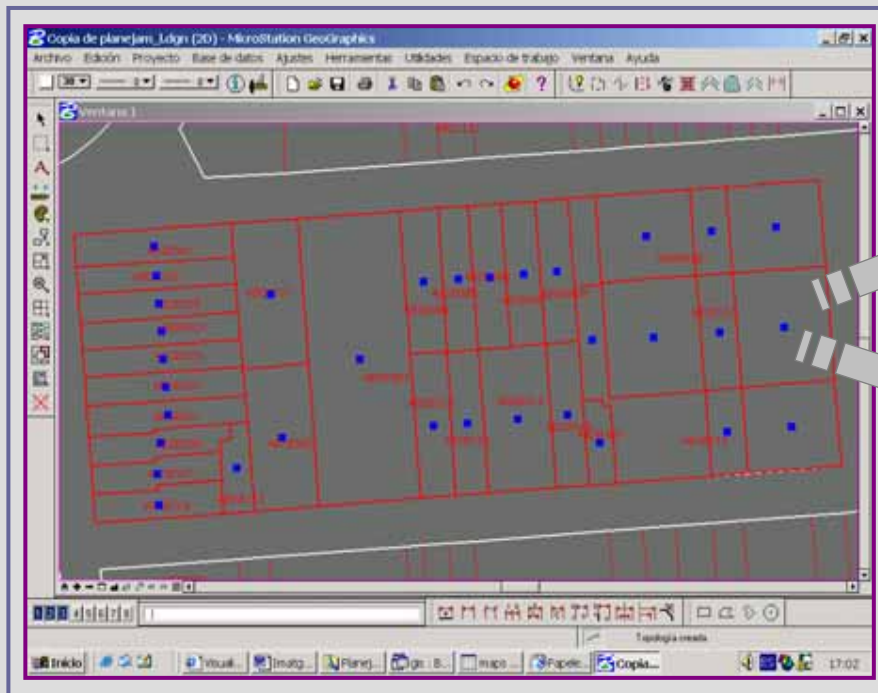


❑ Overlay (Superposició) polígon amb polígon: operació que superposa dues capes de polígons i copia els vincles de la base de dades dels elements originals a la capa topològica resultant.

❑ L'operació de superposició ha estat del tipus intersecció



Aquesta és la capa resultant ($cad \cap q = cadq$). Així obtenim una capa amb característiques úniques de planejament i cadastre (cadq).



QUALIFICACIONS

Qualificacions : Tabla		
MSLINK	MAPID	Qualificacio
	1	13b
	2	15
	3	7b
	4	5b
*		

Registro: 1 de 4

BIMS

Bims : Tabla					
MSLINK	BIM_UTM	BIM_PROP	BIM_VCAT	BIM_VSOL	BIM_VCON
3790100	3790102	0	367800,57	367800,57	
3790103	3790103	0	21267,87	21267,87	
3790104	3790104	0	12581,26	12581,26	
3790105	3790105	0	31637,15	24379,36	725
3790106	3790106	0	12560,99	12560,99	
3790107	3790107	0	12300,98	12300,98	
3790108	3790108	0	22110,78	22110,78	
3790109	3790109	0	21806,75	21806,75	
3790110	3790110	0	105785,59	105785,59	
3790111	3790111	0	63206,3	55275,84	7930
3790112	3790112	0	52372,46	52372,46	
3790113	3790113	0	37821,03	32774,66	5046
3790114	3790114	0	21559,59	21559,59	
3791801	3791801	0	32194,28	29245,56	2948
3791802	3791802	0	45368,32	45368,32	
3791803	3791803	0	84855,34	84855,34	

Registro: 1 de 1174

❑ JOIN ESPACIAL: el join espacial examina els elements de la superposició i busca quins d'aquests tenen vincles a taules específiques de la base de dades, a continuació omple una taula de la base de dades de referències creuades

❑ ASSOCIATE LINKAGES: Associació del valor dels centroides a les àrees, les àrees passen a tenir el valor dels seus respectius centroides

❑ CÀLCUL DE SUPERFÍCIE

mslink	codiparce	codiq
1	4020309	1
2	4020317	1
3	4020312	4
4	4020310	4
5	4020319	1
6	4020320	1
7	4020318	1
8	4020311	4
9	4020326	1
10	4020324	1
11	4020323	1
12	4020305	1
13	4020321	1
14	4020325	1
15	4020322	1
16	4020315	1
17	4020306	1
18	4020313	1

mslink	codiparce	codiq	superficie
1	4020309	1	69,30455624023
2	4020317	1	77,53947774853
3	4020312	4	96,67289053320
4	4020310	4	97,44010657763
5	4020319	1	114,1602144281
6	4020320	1	117,785206718
7	4020318	1	122,6335830137
8	4020311	4	130,4523666035
9	4020326	1	131,45645
10	4020324	1	132,7600
11	4020323	1	134,7022
12	4020305	1	136,2630
13	4020321	1	140,4001334634
14	4020325	1	140,42441
15	4020322	1	140,563701833
16	4020315	1	144,8013
17	4020306	1	145,8566
18	4020313	1	147,6612

3.2 MACRO CADA.E.bas

- Creació de la capa topològica d'alçades.
- Creació de la capa topològica de cadastre (cad).
- Overlay del tipus polígon amb polígon entre les capes de cadastre i alçades.
- JOIN ESPACIAL: el join espacial entre els elements de les 2 capes topològiques per obtenir una taula de referències creuades.
- ASSOCIATE LINKAGES: Associació del valor dels centroides a les àrees, les àrees passen a tenir el valor dels seus respectius centroides
- CÀLCUL DE SUPERFÍCIE

cadae : Taula

	mmlink	codiparce	codia
▶	1	4020317	1
	2	4020311	3
	3	4020320	2
	4	4020325	1
	5	4020325	2
	7	4020320	1
	8	4020321	3
	9	4020310	3
	10	4020312	3
	11	4020305	1
	12	4020315	1
	13	4020308	1
	14	4020306	1
	15	4020311	1
	16	4020313	1
	17	4020307	1

Registro: 1 de 55

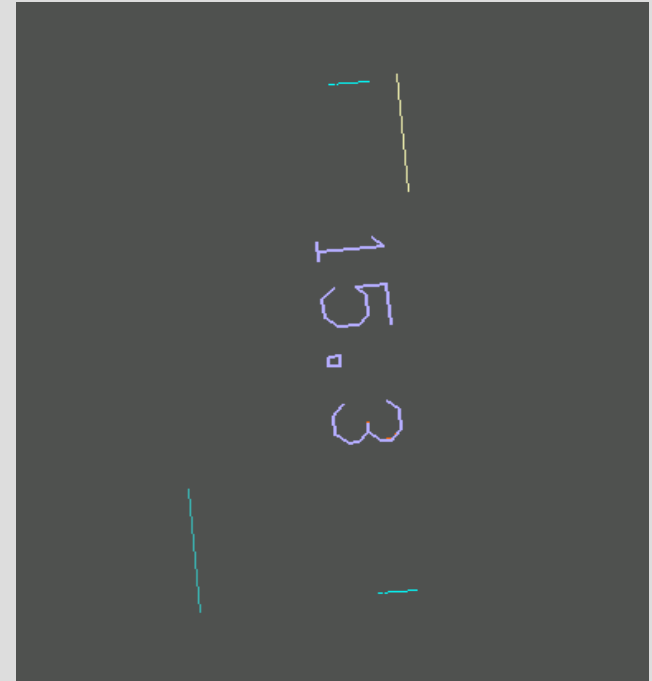
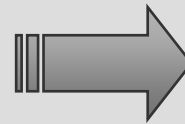
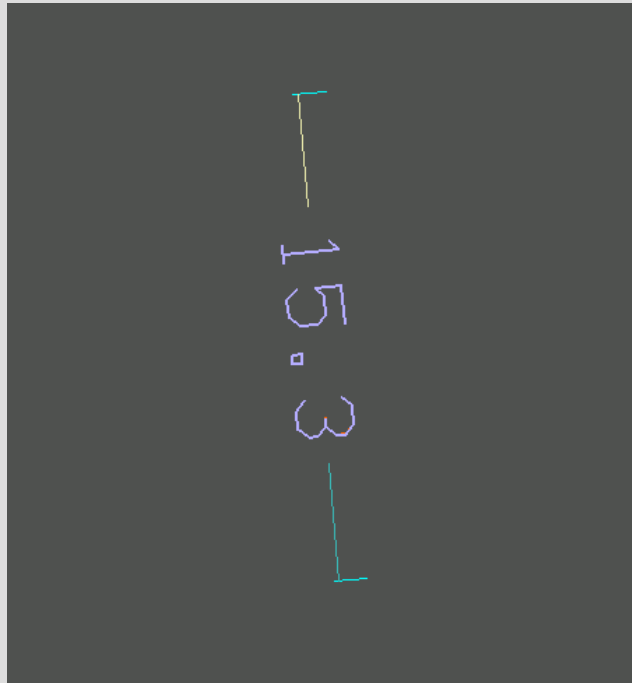
cadpe : Taula

	mmlink	codiparce	codpe	superficie
	1	4020309	1	69,3047315
	2	4020317	1	77,5399555
	3	4020319	1	114,159903
	4	4020320	1	117,78520672
	5	4020318	1	122,6352755
	6	4020326	1	131,4564545
	7	4020324	1	132,760014
	8	4020323	1	134,702216
	9	4020305	1	136,263071
	10	4020321	1	140,40013346
	11	4020325	1	140,4244135
	12	4020322	1	140,56370183
	13	4020315	1	144,801395
	14	4020306	1	145,856683
	15	4020313	1	147,661242
	16	4020308	1	147,702318
	17	4020307	1	150,9373245
	18	4020316	1	158,785235
	19	4020301	1	159,984412
	20	4020304	1	167,4335025

Registro: 27 de 27

3.3 MACRO CADPE1.bas

- Selecció de totes les cotes
- Simplificació de les cotes



ARA JA ES POT EXECUTAR LA MACRO CADPE2 I EXTREURE EL VALOR ALFANUMÈRIC DE CADACUN DELS ELEMENTS COTA

3.4 MACRO CADPE2.bas

- Creació de la capa topològica de profunditats.
- Creació de la capa topològica de cadastre (cad).
- Overlay del tipus polígon amb polígon entre les capes de cadastre i profunditats.
- JOIN ESPACIAL: el join espacial entre els elements de les 2 capes topològiques per obtenir una taula de referències creuades.
- ASSOCIATE LINKAGES: Associació del valor dels centroides a les àrees, les àrees passen a tenir el valor dels seus respectius centroides
- CÀLCUL DE SUPERFÍCIE

mslink	codiparce	codpe
1	4020309	1
2	4020317	1
3	4020319	1
4	4020320	1
5	4020318	1
6	4020326	1
7	4020324	1
8	4020323	1
9	4020305	1
10	4020321	1
11	4020325	1
12	4020322	1
13	4020315	1
14	4020306	1
15	4020313	1
16	4020308	1
17	4020307	1
18	4020316	1

mslink	codiparce	codpe	superficie
1	4020309	1	69,3047315
2	4020317	1	77,5399555
3	4020319	1	114,159903
4	4020320	1	117,78520672
5	4020318	1	122,6352755
6	4020326	1	131,4564545
7	4020324	1	132,760014
8	4020323	1	134,702216
9	4020305	1	136,263071
10	4020321	1	140,40013346
11	4020325	1	140,4244135
12	4020322	1	140,56370183
13	4020315	1	144,801395
14	4020306	1	145,856683
15	4020313	1	147,661242
16	4020308	1	147,702318
17	4020307	1	150,9373245
18	4020316	1	158,785235
19	4020301	1	159,984412
20	4020304	1	167,4335025

1. Preparació de les dades

- 1.1 Ordenar i classificar la informació del dgn d'origen
- 1.2 Neteja topològica (eliminar línies duplicades, segmentació dels diferents elements, correcció dels nodes finals, etc.)

2. Integració de les dades en el SIG municipal

- 2.1 Declaració de les entitas necessàries
- 2.2 Codificació de cadascun dels elements segons nivell

3. Programar el càlcul de dades necessàries per a obtenir la informació urbanística en taules

- 3.0 preparar la base de dades i vinculació dels elements a la base de dades
- 3.1 **MACRO 1**: macro que omple la taula cadq
- 3.2 **MACRO 2**: macro que omple la taula cadae
- 3.3 **MACRO 3**: macro que prepara les cotes
- 3.3 **MACRO 4**: macro que omple la taula cadpe

4. Preparació de les dades per a la consulta

- 4 Consultes amb Microsoft Access que ens permetran obtenir tota la informació necessària per ser consultable

5. Programar l'accés a consultar la informació urbanística per parcel·la

- 5.1 Pàgina html
- 5.2 Formulari

4. Preparació de les dades per a la consulta

cadq2 : Consulta de selecció

cadq

- * mslink
- codiparce
- codiq
- superficie

Qualificacions

- * MSLINK
- MAPID
- Qualificacio

Campo:	codiparce	codiq	superficie	Qualificacio
Tabla:	cadq	cadq	cadq	Qualificacions
Orden:				
Mostrar:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Criterios:				
o:				

Propiedades de la combinación

Nombre de la tabla izquierda: cadq Nombre de la tabla derecha: Qualificacions

Nombre de la columna izquierda: codiq Nombre de la columna derecha: MSLINK

- 1: Incluir sólo las filas donde los campos combinados de ambas tablas sean iguales.
- 2: Incluir TODOS los registros de 'cadq' y sólo aquellos registros de 'Qualificacions' donde los campos combinados sean iguales.
- 3: Incluir TODOS los registros de 'Qualificacions' y sólo aquellos registros de 'cadq' donde los campos combinados sean iguales.

Aceptar Cancelar Nueva

cadq2 : Consulta de selecció

codiparce	codiq	superficie	Qualificacio
4020309	1	69,3045562	13b
4020317	1	77,5394777	13b
4020312	4	96,6728905	5b
4020310	4	97,4401066	5b
4020319	1	114,160214	13b
4020320	1	117,785207	13b
4020318	1	122,633583	13b
4020311	4	130,452367	5b
4020326	1	131,456455	13b
4020324	1	132,760014	13b
4020323	1	134,702216	13b
4020305	1	136,263071	13b
4020321	1	140,400133	13b
4020325	1	140,424414	13b
4020322	1	140,563702	13b

Registro: 22 de 33

cadpe2 : Consulta de selecció

cadpe

- * mslink
- codiparce
- codpe
- superficie

profunditats

- * MSLINK
- MAPID
- profunditat

Campo:	codiparce	codpe	superficie	profunditat
Tabla:	cadpe	cadpe	cadpe	profunditats
Orden:				
Mostrar:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Criterios:				
o:				

Propiedades de la combinación

Nombre de la tabla izquierda: cadpe Nombre de la tabla derecha: profunditats

Nombre de la columna izquierda: codpe Nombre de la columna derecha: MSLINK

- 1: Incluir sólo las filas donde los campos combinados de ambas tablas sean iguales.
- 2: Incluir TODOS los registros de 'cadpe' y sólo aquellos registros de 'profunditats' donde los campos combinados sean iguales.
- 3: Incluir TODOS los registros de 'profunditats' y sólo aquellos registros de 'cadpe' donde los campos combinados sean iguales.

Aceptar Cancelar Nueva

cadpe2 : Consulta de selecció

codiparce	codia	superficie	alcada
4020301	3	159,9859662	B+2
4020302	1	109,360658	B
4020302	3	175,4114618	B+2
4020303	1	352,4828406	B
4020303	3	276,3623977	B+2
4020304	1	63,77089017	B
4020304	3	103,8626124	B+2
4020305	3	82,28835392	B+2
4020305	1	53,97471702	B
4020306	3	89,15426555	B+2
4020306	1	56,7024174	B
4020307	1	58,69981012	B
4020307	3	92,23751441	B+2
4020308	3	91,06417332	B+2
4020308	1	56,63814471	B
4020309	3	69,30454666	B+2
4020310	3	42,22057600	B+2
4020310	1	344,7956171	B
4020310	5	210,0019939	B+4

Registro: 33 de 55

cadpe2 : Consulta de selecció

alcades

- * MSLINK
- MAPID
- alcada

cadpe

- * mslink
- codiparce
- codia
- superficie

Campo:	codiparce	codia	superficie	alcada
Tabla:	cadpe	cadpe	cadpe	alcades
Orden:				
Mostrar:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Criterios:				
o:				

Propiedades de la combinación

Nombre de la tabla izquierda: alcades Nombre de la tabla derecha: cadpe

Nombre de la columna izquierda: MSLINK Nombre de la columna derecha: codia

- 1: Incluir sólo las filas donde los campos combinados de ambas tablas sean iguales.
- 2: Incluir TODOS los registros de 'alcades' y sólo aquellos registros de 'cadpe' donde los campos combinados sean iguales.
- 3: Incluir TODOS los registros de 'cadpe' y sólo aquellos registros de 'alcades' donde los campos combinados sean iguales.

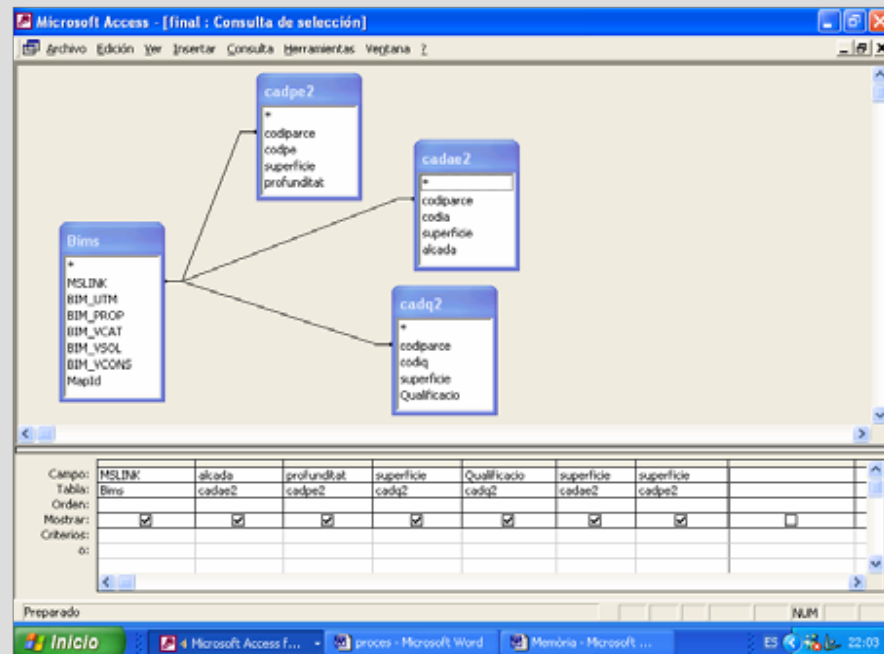
Aceptar Cancelar Nueva

cadpe2 : Consulta de selecció

codiparce	codpe	superficie	profundit
4020313	1	147,661242	15
4020317	1	77,5399555	15
4020319	1	114,159903	15
4020320	1	117,785207	15
4020318	1	122,635276	15
4020326	1	131,456455	15
4020324	1	132,760014	15
4020323	1	134,702216	15
4020305	1	136,263071	15
4020321	1	140,400133	15
4020325	1	140,424414	15
4020322	1	140,563702	15
4020309	1	69,3047315	15
4020306	1	145,856683	15
4020303	1	905,120525	15
4020308	1	147,702318	15
4020307	1	150,937326	15

Registro: 27 de 27





VIA FORMULARI

Ajuntament de SantCugat

Àmbit Municipal de gestió de Serveis Generals

Introdueix el codi de parcel·la: 4020310

Tipus Qualificació	Superfície Qualificació	Alçada edificable	Superfície Alçada	Profunditat edificable	Superfície profunditat
5b	97,4401065776367	B	344,795617058105	15	597,022581
15	247,355484649902	B+2	42,2205760019531		
13b	252,225316641113	B+4	210,001993883972		

Registro: 1 de 1

VIA PÀGINA HTML

Ajuntament de SantCugat

Àmbit Municipal de gestió de Ciutat Sostenible

Codi de parcel·la: 4020310

Tipus Qualificació: 15 Tipus alçada edificable: B+2 Tipus profunditat: 15

Superfície Qualificació: 247,355484649902 Superfície alçada: 42,2205760019531 Superfície profunditat: 597,022581

Registrar

Introducció

Marc Teòric

Fases Projecte

Com Urbanisme...

Situació Actual

INTEGRACIÓ AL VISUALITZADOR

Visualitzador St.Cugat - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

← Atrás → Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección <http://cugatgis/cugat/> Ir Vínculos »


Consulta:
-opcions usuari-

PARTICULARITZACIO USUARI

Nom:

Tipus de plànol:

Formulariofin : Formulario

Ajuntament  de SantCugat

Àmbit Municipal de gestió de Serveis Generals

Introdueix el codi de parcel·la:

Tipus Qualificació	Superfície Qualificació	Alçada edificable	Superfície Alçada	Profunditat edificable	Superfície profunditat
5b	97,4401065776367	B	344,795617058105	15	597,022581
15	247,355484649902	B+2	42,2205760019531		
13b	252,225316641113	B+4	210,001993883972		

Registro: 1 de 1

Missatges d'avisos i errors

Listo Intranet local

Inicio work... gis : ... cada... cadq... cadp... AD.d... me... me... Visu... ES 15:06

COM URBANSIME HA DE CARTOGRAFIAR EL PLANEJAMENT

La cartografia rebuda d'Urbanisme hauria d'ésser classificada i ordenada . Òbviament, el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament no ha elaborat ni mantingut, en cap moment, la seva cartografia pensant amb un Sistema d'Informació Geogràfica.

1. Seguint els passos de l'apartat 1 el primer que s'hauria de fer és ordenar i classificar tota la informació segons nivells; a cada nivell li correspondria un element o paràmetre determinat. Urbanisme només hauria d'ordenar la informació de la següent manera:

- Línies de Qualificació	_____	nivell 14
- Textos de Qualificació	_____	nivell 19
- Línies d'Alçada edificable	_____	nivell 17
-Textos d'Alçada edificable	_____	nivell 41
- Línies de Profunditat edificable	_____	sorgeixen de les d'alçada i qualificació
-Textos de Profunditat edificable	_____	nivell 5

2. En segon lloc, un cop ordenada la informació s'hauria de determinar quina nova cartografia s'hauria de crear, quina s'hauria de mantenir tal i com està, i quina s'hauria de modificar.

3. S'hauria de procurar no duplicar informació.

4. Per últim, per poder fer una bona neteja topològica, Urbanisme hauria de crear la cartografia nova pensant amb tot això. Hauria de procurar deixar connectades totes les línies en els seus vèrtexs corresponents, no duplicar línies, etiquetar polígons procurant de fer-ho en el seu interior, etc.

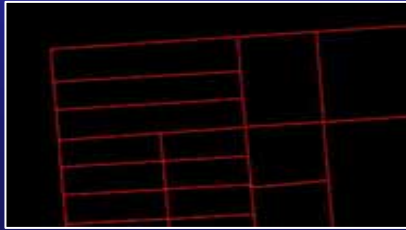


Ja es pot procedir a l'Integració del planejament al Sig municipal

1- Resoldre els casos especials: Les parcel·les que es situen a les cantonades: en aquests casos cada parcel·la pot pendre més d'un valor. La proposta que s'ha pensat ha estat la següent:

	Avinguda Cerdanyola	Carrer Orient	Altres àrees (*)
Alçada edificable	B + 1	B + 2	B + 4
Profunditat edificable	15	15	15
Qualificació urbanística	13 b	15 i 5 b	-

! Àrees específiques resultat dels diferents creuaments: àrees que no tenen façana.



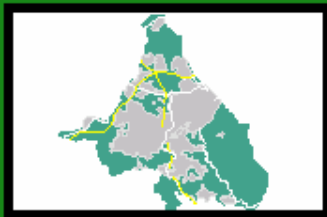
2- Acordar amb Urbanisme com s'ha de digitalitzar la cartografia

3- Decidir quin mètode utilitzar alhora de presentar la informació urbanística: Formulari o Pàgina html

4- Acabar el disseny de la cèdula i decidir quins altres paràmetres s'haurien d'incloure a la cèdula



TOT EL MUNICIPI



Consulta:
-opcions usuari-

PARTICULARITZACIO USUARI

Nom:
rogerbru

Típus de plànol:
planejament

Guardar



PLÀNOL SENSE VALOR NORMATIU, vàlid només a efectes informatius

INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Emplaçament: Carrer d'Orient – Mare de Déu de Monestir
Referència Cadastral: 42.164.01
Planejament Vigent: P.E.R.I. a l'àmbit de Torrblanca – Can calders

RÈGIM DEL SÒL I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Classificació del sòl: Urbà
Qualificació Urbanística: D.U.A. (Desenvolupament urbà A)
Planejament Derivat: E.D.O.V.
Gestió Urbanística Pendent: No

PARÀMETRES PRINCIPALS D'EDIFICACIÓ

Ús d'Habitatge: SI
Densitat Màxima d'habitatges: 60 hab.

	C/ Cerdanyola	Carrer Orient	Altres àrees
Alçada	B + 1	B + 2	B + 4
Profunditat	15	15	15
Qualificació	13 b	15 i 5 b	-

SERVEIS

Aigües negres: SI Gas Natural: SI
Clavegueram aigües pluvials: SI Telèfon: SI
Electricitat: SI Aigua: SI

Parcel·lari + Planejament



3 MACROS



ACTUALITZEN 3 TAULES



FORMULARI



PÀGINA html



**D'aquesta manera ja podem consultar
la informació urbanística via web**